



ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา
จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สถาบันฯ” มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน โดยมีข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. ความเป็นมา เหตุผลความจำเป็น

สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) ได้ดำเนินการโครงการศูนย์ปฏิบัติการวิจัยเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนแห่งชาติ และใช้งานเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน ภายใต้ชื่อ เครื่องกำเนิดแสงสยาม ณ สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) จังหวัดนครราชสีมา มาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2546 โดยเป็นเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนแห่งเดียวในประเทศไทย และเป็นเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนรุ่นที่ 2 ที่มีระดับพลังงาน 1.2 พันล้านอิเล็กตรอนโวลต์ (GeV) ซึ่งในปัจจุบัน สถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน (องค์การมหาชน) อยู่ระหว่างการดำเนินการโครงการสร้างเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนระดับพลังงาน 3 GeV และห้องปฏิบัติการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มขีดความสามารถของเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนของประเทศไทยให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น สามารถตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการแสงที่เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว และเพื่อเป็นการสนับสนุนงานวิจัยเชิงลึก อันนำไปสู่ความก้าวหน้าทางการแพทย์ การสร้างมูลค่าเพิ่มทางเกษตรและอาหาร การวิจัยโบราณคดีเชิงนิติวิทยาศาสตร์ งานวิจัยเชิงคุณค่าทางศิลปวัฒนธรรม ตลอดจนรองรับงานวิจัย ความต้องการใช้ประโยชน์สำหรับผู้ให้บริการภาคอุตสาหกรรมที่มีความต้องการของผู้ใช้ที่เพิ่มมากขึ้นอย่างรวดเร็ว และยังเป็นการพัฒนาศักยภาพบุคลากรของประเทศไทย ในสาขาอาชีพต่างๆ เช่น นักวิทยาศาสตร์ นักฟิสิกส์เครื่องเร่งอนุภาค วิศวกรและช่างผู้ชำนาญการ เป็นต้น

สถาบันฯ ได้สร้างความร่วมมือกับภาคอุตสาหกรรมไทยอย่างต่อเนื่อง และในอนาคตจะมีการผลิตอุปกรณ์ต่างๆ สำหรับนำมาใช้กับเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนระดับพลังงาน 3 GeV ได้แก่ อุปกรณ์ระบบสุญญากาศ ระบบแม่เหล็ก ระบบเครื่องเร่งอนุภาคแนวตรง ระบบควบคุม เป็นต้น และพัฒนาต่อยอดไปสู่ระดับการผลิตจำนวนมาก (Mass Production) ร่วมกับภาคอุตสาหกรรม ซึ่งสถาบันฯ มีความประสงค์จะผลิตอุปกรณ์ต่างๆ ในประเทศไทยให้ได้มากกว่า 50 เปอร์เซ็นต์ เพื่อลดการนำเข้าจากต่างประเทศ และให้อุปกรณ์ที่ผลิตขึ้นในประเทศไทยสามารถนำมาใช้งานกับเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนระดับพลังงาน 3 GeV ได้

1. LS 2. [Signature] 3. ok 4. วิมลรัตน์ 5. [Signature]
6. San. 7. นิตยา วัฒน 8. [Signature] 9. มนต์วิทย์

สถาบันฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เพื่อใช้อาคารดังกล่าวสำหรับการดำเนินงานผลิต ประกอบ และทดสอบ อุปกรณ์ต้นแบบที่เกี่ยวข้องกับการนำมาใช้งานกับเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนระดับพลังงาน 3 GeV และในอนาคต หลังจากสถาบันฯ ได้ทดสอบอุปกรณ์ต้นแบบสำเร็จ สถาบันฯ จะได้ถ่ายทอดองค์ความรู้เหล่านี้ให้กับภาคอุตสาหกรรมไทย เป็นการยกระดับขีดความสามารถทางด้านวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และวิศวกรรมของบุคลากรภายในประเทศ ลดการพึ่งพาเทคโนโลยีต่างประเทศ เป็นการสร้างเครือข่ายความร่วมมือกับภาคอุตสาหกรรมและภาคการผลิตภายในประเทศ เพื่อให้เกิดการวิจัยและพัฒนาาร่วมกันในอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีด้านแสงซินโครตรอนขั้นสูง ก่อให้เกิดนวัตกรรม หรืออุตสาหกรรมใหม่ สร้างระบบนิเวศการวิจัยให้เกิดขึ้นในวงการวิจัยและพัฒนาประเทศ รวมทั้งได้พัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ให้กับภาคอุตสาหกรรม ยกย่องผู้ประกอบการอุตสาหกรรมให้ใช้วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีมาเพิ่มผลิตภาพในการผลิตและสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับอุตสาหกรรมของตนเองได้ เป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของภาคอุตสาหกรรมไทยได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน

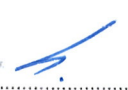
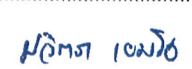
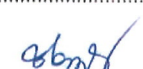
2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้งานอาคารในการผลิต ประกอบ ทดสอบ ติดตั้ง อุปกรณ์ต้นแบบของเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนระดับพลังงาน 3 GeV
- 2.2 เพื่อพัฒนาและสร้างกำลังคนให้มีความเชี่ยวชาญด้านเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน และเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอน
- 2.3 เพื่อพัฒนาและสร้างอุปกรณ์ประกอบที่เกี่ยวข้องกับเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนได้เองในประเทศไทย ลดการพึ่งพาเทคโนโลยีต่างประเทศ
- 2.4 สร้างเครือข่ายความร่วมมือกับภาคอุตสาหกรรม และภาคการผลิตภายในประเทศเพื่อการประยุกต์ใช้วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีได้อย่างกว้างขวาง
- 2.5 พัฒนา ปรับปรุงระบบลำเลียงแสง และเครื่องกำเนิดแสงซินโครตรอนให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้บริการแสงซินโครตรอนได้อย่างเต็มศักยภาพ

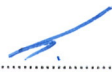
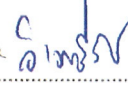
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

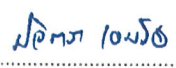
3.1 คุณสมบัติทั่วไป

- 3.1.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.1.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.1.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.1.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

1.  2.  3.  4.  5. 
 6.  7.  8.  9. 

- 3.1.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.1.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.1.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- 3.1.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สถาบันฯ ณ วันได้รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
- 3.1.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.1.10 ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของสถาบันฯ
- 3.1.11 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล
- 3.2 คุณสมบัติด้านผลงาน
- 3.2.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งเป็นอาคารที่มีพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร โดยต้องมีงานระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัยในวงเงินไม่น้อยกว่า 74,000,000.00 บาท (เจ็ดสิบสี่ล้านบาท) ซึ่งเป็นผลงานที่ดำเนินการในสัญญาเดียว (มูลค่าผลงานก่อสร้างที่เสนอไม่รวมงานตกแต่งภายใน)
- ทั้งนี้ ผลงานดังกล่าว จะต้องเป็นผลงานที่ดี และเสร็จเรียบร้อยมาแล้วเป็นเวลาไม่เกิน 7 ปี (เจ็ดปี) นับตั้งแต่ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงวันประกวดราคา โดยจะต้องเป็นผลงานสัญญาภายในประเทศที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญานั้น ทุกประการและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน (กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) โดยผู้เสนอราคาจะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวมาด้วย
- 3.2.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอผู้จัดการโครงการ 1 คน เป็นบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการนี้ ซึ่งมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา หรือสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ มีประสบการณ์เกี่ยวกับการควบคุมงานก่อสร้างโครงการมาไม่น้อยกว่า 15 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ทำงานเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง

1.  2.  3.  4.  5. 

6.  7.  8.  9. 

4. ขอบเขตงาน

- 4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอวิศวกรโครงการ 1 คน เป็นบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการนี้ ซึ่งมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ มีประสบการณ์เกี่ยวกับการควบคุมงานก่อสร้างอาคารมาไม่น้อยกว่า 10 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ทำงานเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง
- 4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอสถาปนิกโครงการ 1 คน เป็นบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการนี้ ซึ่งมีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ มีประสบการณ์เกี่ยวกับการควบคุมงานก่อสร้างอาคารมาไม่น้อยกว่า 10 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา ทำงานเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง
- 4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอ สถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้าหรือวิศวกรไฟฟ้าสื่อสาร วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยสาขาละ 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันที่ยื่นเอกสารประกวดราคา มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ประเภทภาคี หรือ สูงกว่า ทำงานเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง
- 4.4 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จำนวน 1 คน จบหลักสูตรไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี และมีใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) ทำงานเต็มเวลา ตลอดเวลาทำการก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้าง

5. หลักฐานการยื่นข้อเสนอเพิ่มเติม

หนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง และสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีเป็นผลงานเอกชน จะต้องมียุทธศาสตร์ในการรับเงินทุกงวดตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย)

6. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการอาคารประกอบและทดสอบ (Pilot Plant) เป็น อาคารสูง 2 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ 4,160 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในเขตที่ดิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี 111 ถนนมหาวิทยาลัย ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งเป็นที่ว่าง โดยทิศเหนือ ติดกับอาคารเครื่องมือ 7 ทิศตะวันออก ติดอาคารสถาบันวิจัยแสงซินโครตรอน ทิศใต้ ติดกับถนนภายในมหาวิทยาลัย (เทคโนโลยี 2) ทิศตะวันตก ติดกับอาคารเครื่องมือ โดยใช้แบบรูปและรายการที่กำหนด ประกอบด้วย แบบรูปรายการและรายการประกอบแบบ ดังนี้

6.1 แบบรูปรายการ

- 6.1.1 แบบงานสถาปัตยกรรม
- 6.1.2 แบบงานโครงสร้าง
- 6.1.3 แบบงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 6.1.4 แบบงานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6.1.5 แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ (Bill of Quantities)

1 x 1.5 2 3 4 x 1.5 5 6 7 x 1.5 8 9

6.3 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาเปล่า (Blank BOQ)

6.4 การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

7. ขอบเขตงาน

- 7.1 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุทั้งหมดตามสัญญา
- 7.2 ผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กหรือเหล็กกล้าที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กหรือเหล็กกล้าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดในครั้งนั้น
- 7.3 ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานว่าเป็นวัสดุผลิตภายในประเทศ เช่น สำเนาหนังสือรับรองสินค้า "Made in Thailand" หรือนำเสนอแหล่งหรือสถานที่ผลิตวัสดุตาม ข้อ 7.1 และ 7.2 และผู้รับจ้างต้องจัดทำตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามเอกสารหนังสือเวียน ที่ กค (กวจ) 0405.02/ว 845 ภาคผนวก 2 และจัดทำตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กภายในประเทศ ตามเอกสารหนังสือเวียน ที่ กค (กวจ) 0405.02/ว 845 ภาคผนวก 3 ภายใน 60 วันถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาให้กับสถาบันฯ

8. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 450 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเข้างานจากสถาบันฯ

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามรายละเอียดการแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน ในระยะเวลาไม่เกิน 450 วัน แบ่งเป็น 15 งวดงาน (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1)

10. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ใช้เกณฑ์ราคาต่ำสุด

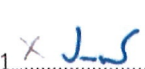
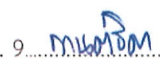
11. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การประกวตรราคาได้กำหนดเงื่อนไขให้มีการปรับราคาค่างานก่อสร้างเพิ่มขึ้นหรือลดลง ตามวิธีหลักเกณฑ์ สูตร และวิธีคำนวณ ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) ตามมติคณะรัฐมนตรี แจ้งโดยหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร 0407/ว 150 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2544

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่สถาบันฯ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในสูตรการปรับราคา

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสถาบันฯ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐาน ฝีมือช่างจาก กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิปั้ดระดับ ปวช. ปวส.

1.  2.  3.  4.  5. 
 6.  7.  8.  9. 

และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละ สาขาช่างแต่ละจะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 12.1 ช่างสำรวจ
- 12.2 ช่างก่อสร้าง
- 12.3 ช่างไฟฟ้า
- 12.4 ช่างโยธา
- 12.5 ช่างเชื่อม

13. การรับประกัน

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดั่งสัญญาจ้างก่อสร้างหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สถาบันฯ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

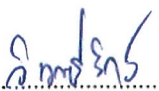
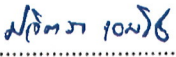
14. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้ และมาตรฐานของจังหวัดที่เกี่ยวข้อง โดยเคร่งครัด

15. วงเงินงบประมาณ

เป็นเงินทั้งสิ้น 149,471,900.00 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบเก้าล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

คณะทำงานกำหนดขอบเขตงาน

1.  (ดร.ประพงษ์ คล้ายสุบรรณ)
2.  (นายเดชา ศิริประเสริฐกุล)
3.  (นางสาวมาลี อัดตาภิบาล)
4.  (นายวิเวก ภาชีรักษ์)
5.  (ดร.นาวิน จันทรทอง)
6.  (นายบอมเบย์ บุนวรรณ)
7.  (นางสาวปวิตรา เอ็มไธ)
8.  (นางสาวชลดา ชานดอน)
9.  (นางสาวกานต์ธิดา โฆษิตประเสริฐ)

เอกสารแนบท้าย 1

งวดงานและงวดการจ่ายเงิน

งานจ้างก่อสร้างอาคารปฏิบัติการเทคโนโลยีขั้นสูง ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา

จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 1	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 10% - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 7% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 ในกรณีที่มี เหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดย ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ	ร้อยละ 3 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 2	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 25% - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 14% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 7 ในกรณีที่มี เหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดย ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ	ร้อยละ 4 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 3	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 45% - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 21% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.50 ในกรณี ที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดย ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ	ร้อยละ 5.50 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 4	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 65% - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 28% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 17.50 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงานได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 5 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 5	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 80% - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 10% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 5% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 5% - และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 5% - และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 35% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 27.50 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงานได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 10 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 6	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 95% - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 20% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 10% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 10% - และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 10% - และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 42% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 36.50 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 9 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 7	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100% - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 30% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 15% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 15% - และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 15% - และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 49% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 43.50 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 7 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 10	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 60% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 40% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 45% และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 45% และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 70% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 65.00 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 7.50 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 300 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาปนาฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 11	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 70% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 55% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 55% และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 55% และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 77% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 73 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 8 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาปนาฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 12	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 80% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 70% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 70% และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 70% และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 84% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 82 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 9 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 360 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 13	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 90% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 85% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 85% และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 85% และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 90% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 91 ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ	ร้อยละ 9 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 390 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาบันฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน

จำนวน งวด	รายละเอียด	เงื่อนไขการ ชำระเงิน	เงื่อนไขการ ส่งมอบ
งวดที่ 14	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 95% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 95% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 95% - และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 95% - และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 96% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 96 ในกรณีที่ มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดย ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ	ร้อยละ 5 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาปนาฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน
งวดที่ 15	ผู้รับจ้างต้องดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 100% - งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร แล้วเสร็จ 100% - งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 100% - และป้องกันอัคคีภัย - งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100% - และระบายอากาศ - งานค่าใช้จ่ายพิเศษ แล้วเสร็จ 100% หรือมีผลงานรวมทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 100 ในกรณีที่ มีเหตุสุดวิสัยไม่สามารถทำงาน ได้ตามรายการที่กำหนดโดย ความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับ พัสดุ	ร้อยละ 4 ของค่าจ้าง ทั้งหมด	ให้แล้วเสร็จ ภายใน 450 วัน นับตั้งแต่วันที่ สถาปนาฯ แจ้งให้ เริ่มทำงาน